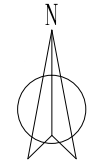
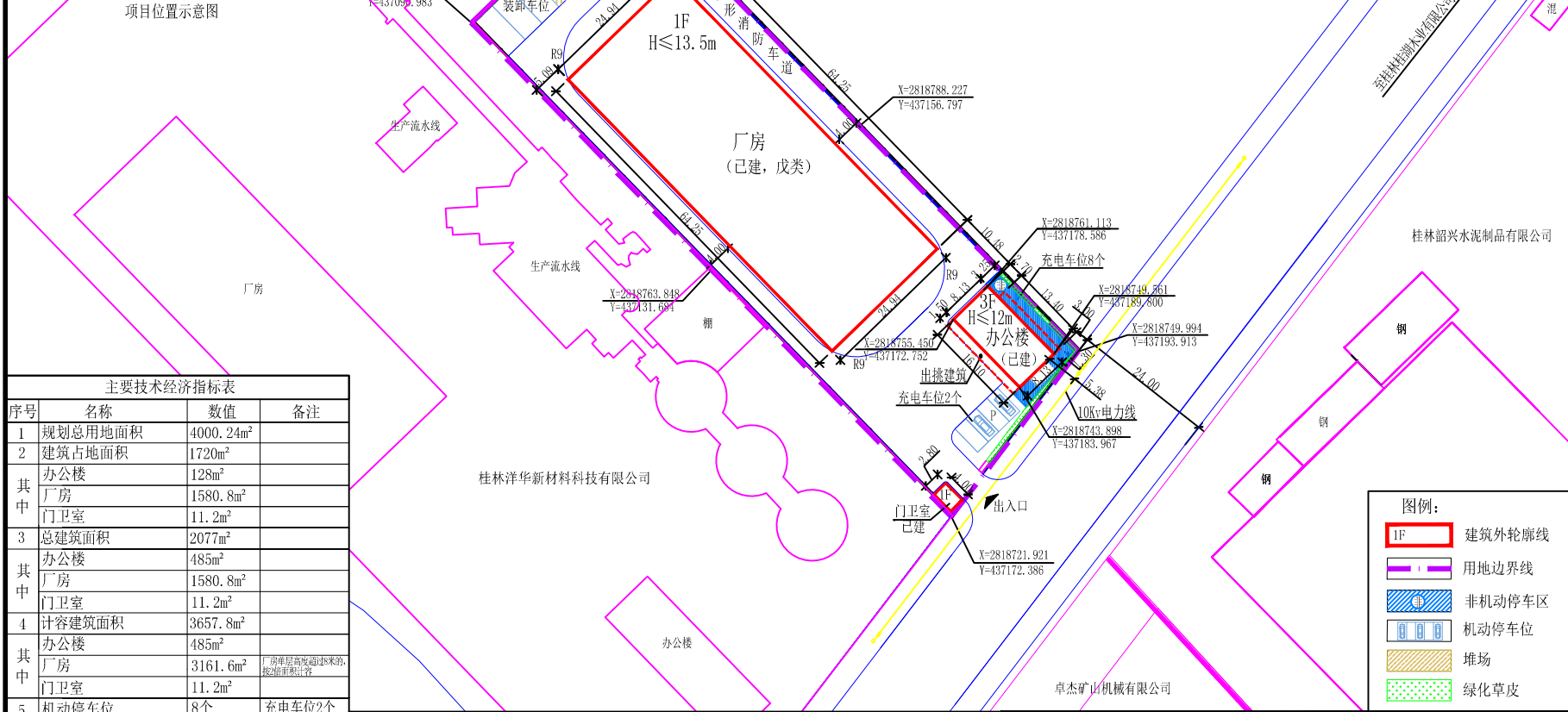




项目位置示意图



1:700



主要技术经济指标表			
序号	名称	数值	备注
1	规划总用地面积	4000.24m <sup>2</sup>	
2	建筑占地面积	1720m <sup>2</sup>	
其中	办公楼	128m <sup>2</sup>	
	厂房	1580.8m <sup>2</sup>	
	门卫室	11.2m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	2077m <sup>2</sup>	
其中	办公楼	485m <sup>2</sup>	
	厂房	1580.8m <sup>2</sup>	
其中	门卫室	11.2m <sup>2</sup>	
	计容建筑面积	3657.8m <sup>2</sup>	
	办公楼	485m <sup>2</sup>	
其中	厂房	3161.6m <sup>2</sup>	厂房单层高度超过8米时,按3层计算容
	门卫室	11.2m <sup>2</sup>	
	5	机动停车位	8个
6	非机动车停车位	41个	充电车位8个
7	堆场占地面积	170m <sup>2</sup>	
8	建筑密度	43%	
9	建筑系数	47.25%	
10	绿地率	2%	
11	容积率	0.91	
12	配套办公占地	128m <sup>2</sup>	占比3.2%

说明:  
 1、该项目位于三街镇铁路西工业园,用地面积4000.24m<sup>2</sup>(合6亩)。  
 2、根据2019版《桂林市城市规划管理技术规定》车辆换算当量系数的标准,本次规划轻型机动车位3个,车位尺寸4×8,换算系数1.5,换算后标准机动车位4个;小型机动车位4个,车位尺寸2.5×5.5;本次规划标准机动车位共8个。  
 3、本图需到规划行政主管部门报批通过后,与其批准文件配套使用方有效。  
 4、图中坐标为2000国家大地坐标系;图面所注尺寸单位均为米;本图未盖出图专用章无效。  
 5、项目建设应符合海绵城市相关规定要求。

灵川县自然资源规划测绘院		建设单位	桂林桂宇机械有限公司	
审定		项目名称	年产4000吨矿山机械配件项目	
审核		总平面图	图别	规划
项目负责人			阶段	方案
专业负责人			图号	GH22-060
			日期	2024.10.30