

灵川县

发展和改革局文件

灵发改字〔2024〕57号

灵川县发展和改革局关于灵川县第一中学 男生宿舍楼初步设计及概算的批复

灵川县第一中学：

报来的《关于灵川县第一中学男生宿舍楼初步设计及概算审批的请示》及相关材料已收悉。根据评估报告及专家意见，经研究，批复如下：

一、项目代码：2311-450323-04-01-430284。

二、项目建设规模及内容：项目拆除一栋建筑面积 2300 平方米的旧建筑物，在原址新建 1 栋 6 层男生宿舍楼，总建筑面积 5896.04 平方米，配套建设给排水、配电及照明工程、消防安全系统、配套设备等。

三、原则同意初步设计提出的工程设计、节能设计、环保等方案。

四、投资概算和资金筹措：项目初步设计概算总投资 2012.79 万元，其中工程费用 1774.69 万元，工程建设其他费用 179.47 万元，

基本预备费 58.63 万元。资金来源为申请上级补助资金及县级财政配套资金。

请据此批复开展下阶段工作。

附件：项目投资概算表



自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028。

灵川县发展和改革委员会

2024年11月12日印发

(此件公开发布)

附件:



项目投资概算表

项目名称: 灵川县第一中学男生宿舍楼

单位: 万元

序号	工程或费用名称	概算价值(万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用	合计
一	工程费用	1399.53	315.60	59.56		1774.69
(一)	拆除工程	14.50				14.50
(二)	男生宿舍楼	1294.04	281.33			1575.37
2.1	建筑装饰工程	1294.04				1294.04
2.2	安装工程		281.33			281.33
(三)	基础配套设施	90.99	34.27			125.26
3.1	室外道路及铺装工程	25.21				25.21
3.2	室外给排水工程		32.49			32.49
3.3	室外电气工程		1.78			1.78
3.4	室外绿化工程	21.48				21.48
3.5	室外挡土墙工程	15.21				15.21
3.6	室外围墙工程	29.09				29.09
(四)	设备			59.56		59.56
4.1	床			45.32		45.32
4.2	电梯			14.24		14.24
二	工程建设其他费用				179.47	179.47
(一)	建设管理费				75.86	75.86
1	建设单位管理费				34.81	34.81
2	施工图设计文件审查费				2.34	2.34
2.1	建设审查费				2.13	2.13
2.2	消防审查费				0.21	0.21
3	招标代理服务费等				3.42	3.42

4	工程监理费				23.37	23.37
5	工程造价咨询费				11.91	11.91
5.1	工程量清单及招标控制价				3.73	3.73
5.2	招标控制价审核费				2.99	2.99
5.3	竣工结算审核费				5.19	5.19
(二)	前期工作咨询费				10.04	10.04
1	编制项目建议书				2.06	2.06
2	编制可行性研究报告				4.35	4.35
3	可行性研究报告编制评审				1.81	1.81
4	初步设计文件评估咨询				1.81	1.81
(三)	勘察费设计费				41.78	41.78
1	工程设计费				38.59	38.59
2	工程勘察费				3.19	3.19
(四)	其他费用				51.79	51.79
1	场地准备及临时设施费				8.87	8.87
2	工程保险费				5.32	5.32
3	检验试验费				10.65	10.65
4	特种设备检验检测费				0.87	0.87
5	地质灾害危险性评估费				3.00	3.00
6	防空地下室易地建设费				9.35	9.35
7	扬尘治理费				13.72	13.72
三	基本预备费(一+二)*3%					58.63
四	建设项目概算总投资(一+二+三)					2012.79