

灵川县

发展和改革局文件

灵发改字〔2024〕62号

灵川县发展和改革局关于灵川县潭下中学 2# 教学综合楼初步设计及概算的批复

灵川县潭下中学：

报来的《关于灵川县潭下中学 2#教学综合楼初步设计及概算报告批复的请示》及相关材料已收悉。根据评估报告及专家意见，经研究，批复如下：

一、项目代码：2311-450323-04-01-748476。

二、项目建设规模及内容：项目拆除一栋建筑面积 1770 平方米的教学楼，在原址新建 1 栋 6 层教学综合楼，总建筑面积 5966.76 平方米，建设内容包括旧教学楼拆除工程，教学综合楼的建筑、安装、装饰工程及地面硬化、绿化、电气、给排水等配套工程。

三、原则同意初步设计提出的工程设计、节能设计、环保等方案。

四、投资概算和资金筹措：项目初步设计概算总投资 1958.23 万元，其中工程费用 1648.52 万元，工程建设其他费用 216.46 万元，

基本预备费 93.25 万元。资金来源为申请上级补助资金及县级财政配套资金。

请据此批复开展下一阶段工作。

附件：项目投资概算表



自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028。

灵川县发展和改革局

2024年11月25日印发

(此件公开发布)

附件：



项目投资概算表

项目名称：灵川县潭下中学 2#教学综合楼

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算造价(万元)				
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他费用	合计
一	工程费用	1278.42	104.30	184.22	81.58	1648.52
(一)	灵川县潭下中学 2#教学综合楼	1278.42	104.30	184.22	81.58	1648.52
二	工程建设其他费用				216.46	216.46
(一)	建设管理费				86.49	86.49
1	建设单位管理费				33.87	33.87
2	施工图设计审查费				3.30	3.30
3	消防审查费				0.36	0.36
4	工程招标代理费				3.33	3.33
5	设计服务招标代理费				1.67	1.67
6	工程造价咨询费				14.74	14.74
6.1	招标控制价编制费				3.51	3.51
6.2	招标控制价审核费				1.68	1.68
6.3	施工过程的造价控制咨询费				4.68	4.68
6.4	竣工结算审核费				4.87	4.87
7	工程监理费				29.23	29.23
(二)	建设用地费				0.00	0.00
(三)	建设工程前期工作咨询费				9.81	9.81

1	编制项目建议书				2.00	2.00
2	编制可行性研究报告				4.26	4.26
3	评估可行性研究报告				1.77	1.77
4	初步设计文件评估咨询				1.77	1.77
(四)	勘察费设计费				59.21	59.21
1	工程勘察费				8.24	8.24
2	工程设计费				50.97	50.97
(五)	场地准备及临时设施费				20.61	20.61
(六)	工程保险费				6.59	6.59
(七)	其他费用				33.74	33.74
1	高可靠性供电费				2.38	2.38
2	防空地下室易地建设费				2.98	2.98
3	检验试验费				13.19	13.19
4	地质灾害危险性评估费				2.00	2.00
5	扬尘治理费				13.19	13.19
三	基本预备费(一+二)*5%				93.25	93.25
四	建设项目总投资(一+二+三)				1958.23	1958.23